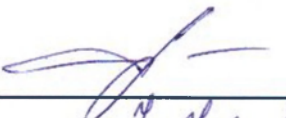
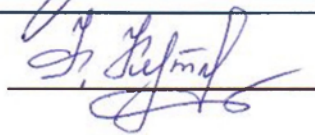


14. Освещение лестничных клеток – 129987
15. Обслуживание лестничных клеток – 214399
16. **Обслуживание мусоропровода –**
17. Обслуживание мусоропроводов и камер – 85266
18. **Ремонт и содержание МКД:**
19. Содержание конструктивных элементов МКД – 274081
20. Техническое обслуживание средств АПС и СОУЭ - 16154
21. Услуги по замеру сопротивления изоляции – 23947
22. Услуги по обслуживанию вент.каналов – 8164
23. Техническое обслуживание газовых коммуникаций – 9988
24. Восстановление домофонной системы – 12392
25. Услуги по опломбированию – 300
26. Обучение и подтверждение квалификаций, аттестация – 10258
27. Расходы по устранению замечаний по предписаниям – 9964
28. Кадастровый паспорт – 600
29. Амортизация – 2273
30. Услуги банка - 59491
31. Материалы (канцтовары, оргтехника и т.д.) по дому - 20372
32. **Услуги по управлению:**
33. Содержание офиса - 11158
34. Затраты по персоналу - 415172
35. Услуги связи – 13006
36. Доступ к сети Интернет - 2820
37. Настройка программного обеспечения – 13857
38. Приобретение новой программы «Расчет квартплаты» - 9098
39. Техобслуживание ККТ – 3826
40. Платежи в бюджет и отчисления в Фонды - 355267
41. Почтовые расходы – 2333
42. Услуги по юридическому сопровождению – 25636
43. Редакционно-издательские услуги – 3012

Директор:

Родионов В.В.

Главный бухгалтер:

Кутлумухаметова Ф.Х.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
**«СтройЖилСервис»**

453120, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 96  
р/с 40702810606600101502 в Стерлитамакском отделении № 4594 Сбербанка России Башкирское  
ОСБ № 8598 г. Уфа  
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601  
ИНН 0268040631, КПП 026801001  
ОГРН 1060268015928, ОКПО 94268921  
Тел. / факс – (3473) 41-44-28, почтовый адрес: г.Стерлитамак, ул.Артема-98

**АНАЛИЗ**

**хозяйственной деятельности МКД по ул.Артема-98 за  
2011 год.**

Наименование	Оплата поставщикам	Оплата потребителя	Задолженность
Электроэнергия населения	613471	322427	291044
ХВС	450937	237002	213935
ГВС	534828	281093	253735
Отопление	1356327	712855	643472
Содержание	2403629	1263293	1140336
Домофон	86460	45441	41019
Антенна	12642	6644	5998
<b>Итого:</b>	<b>5458294</b>	<b>2868755</b>	<b>2589539</b>

**Содержание жил.фонда и текущий ремонт.**

1. Устранение аварийных работ - 48018
2. Организация вывоза мусора:
3. Вывоз ТБО – 44658
4. Прием и размещение ТБО - 22344
5. **Содержание лифтов:**
6. Комплексное обслуживание лифтов - 378000
7. Э/энергия лифты – 67604
8. Тех.освидетельствование лифтов - 28000
9. **Содержание придомовой территории:**
10. Автоуслуги – 9709
11. Услуги экскаватора по очистке от снега - 17915
12. Обслуживание придомовой территории - 54560
13. **Содержание лестничных клеток:**

ЕСН	101,26	
Итого	4806,2	
Себестоимость 1 кв.м. от общ.С	0,36	
Расходы за 12 мес. по сод. и обсл. мусоропр.	57503,09	

### 3. Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов

Показатель	Сумма
Размещение и утилизация отходов потребления за 2011 г.	22343,70
Размещение и утилизация отходов потребления в месяц	1861,98
Вывоз ТБО за 12 мес. 2011 г.	44658,08
Вывоз ТБО в месяц	3721,51
Площадь жилого фонда	13310,90
Стоимость 1 кв. м. по размещению и утилизации отходов	0,14
Стоимость 1 кв. м. по вывозу ТБО	0,28
Итого	0,42
Расходы за 12 мес. по вывозу твердого быт. мусора и утил. отходов	67086,94

### 4. Содержание и текущий ремонт лифтов

Комплексное обслуживание лифтов	31500,00
Экспертиза лифтов старше 25 лет	-
Тех. освидет. лифтов	2333,33
Итого обслуживание лифтов	33833,33
Электроэнергия	5261,39
Всего	39094,72
Площадь	13310,90
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	2,94
Расходы за 12 мес. по сод. и текущему ремонту лифтов	469608,55

### 5. Санитарная очистка придомовой территории

Числ-ть дворников по штату, ед.	1	
Ставка дворника по штату	1,5	
Общая площадь убираемой территории, кв.м.	6112,00	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда дворникам, руб.	96,94	
ФЗП в месяц,руб.	4546,70	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	378,89	
ЕСП	129,58	
Транспортные расходы (очистка снежных заносов, вывоз крупногабаритного мусора,сухих веток,озеленение,подрезка)	1647,27	
Итого	6799,38	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	1,11	



Расходы за 12 мес. по санит. очистке придомовой территории	81411.84	
--	----------	--

В стоимость спецодежды дворников и расходных материалов входят (куртки, ватники, жилеты сигнальные, перчатки, плащи непромокаемые, сапоги резиновые, лопаты, метлы и т.д.).

#### 6. Услуги по ремонту и содержанию конструкций

Вид услуг	Сумма	Площадь	Стоимость
Обследование дымовых и вентканалов	680,30	13310,90	0,05
Замер сопротивления изоляции эл. сетей	1995,58	13310,90	0,15
Тех. обслуживание средств АПС и СОУЭ	1346,16	13310,90	0,10
Содержание конструктивных элементов МКД	23822,75	13310,90	1,79
Опломбировка счетчиков	25,00	13310,90	0,00
Восстановление домофонной системы	1032,70	13310,90	0,08
Обучение и подтверждение квалификаций, аттестация	854,83	13310,90	0,06
Тех. обслуживание внутренних газопроводов	832,33	13310,90	0,06
Стоимость на 1 кв.м. общей площади			2,29
Расходы по ремонту и содержанию конструкций за 12 мес. 2011 г.			365783,53

#### 7. Услуги банков по приему платежей от населения

Услуги банков за 12 мес. 2011 г.	59491,15
Сумма в месяц	4957,60
Площадь	13310,90
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,37
Расходы по услугам банков по приему платежей от населения	59100,40

#### 8. Услуги по управлению

Стоимость услуг: содержание офиса, затраты по персоналу, амортизация, услуги связи, доступ к сети Интернет, настр. программного обеспечения, почтовые расходы, юридическое сопровождение, редакционно-издательские услуги, канцтовары, оргтехника и т.д.)

Затраты за 12 мес. 2011 г. - 532614,55 руб.

1 мес. - 44384,55 руб.

$44384,55/13310,90=3,33$

Расходы по услугам по управлению за 12 мес. составили 531903,56 руб.

#### 9. Услуги аварийно-диспетчерских работ

Стоимость аварийно-диспетчерских работ МУП "УК "Жилкомсервис" за 2011 г.:

48018,35 руб. за 12 мес. 2011 г.

4001,53 руб. в мес.

$4001,53/13310,90=0,30$

Расходы аварийно-диспетчерских работ за 12 мес. составили 47919,24 руб.

#### 10. Фактически начислено налогов

Начислено налогов за 12 мес. 2011 г. - 227174,03 руб.

$355267,14/12=29605,60$  руб.

$29605,60/13310,90=2,22$

Начисленные налоги за 12 мес. составили 354602,38 руб.

**11. Устранение замечаний по предписанию ГЖИ**

9964,31 руб. за 12 мес. 2011 г.

$9964,31/12=830,36$  руб.

$830,36/13310,90=0,06$

Расходы по устранению замечаний по предписанию ГЖИ за 12 мес. составили 9583,85 руб.

**Исполнитель:**

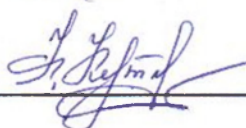
Экономист ООО УК "СЖС"



Зайнуллина А.В.

**Согласовано:**

Гл. бухгалтер ООО УК "СЖС"



Кутлумухаметова Ф.Х.

Утверждаю

"20" марта 2012 г.

Родионов В.В.



**Отчет по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул. Артема 98**

**Фактический тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Артема 98 за 2011 год составляет 15,05 руб.**

Расшифровка по статьям:

**1. Уборка мест общего пользования**

Численность уб.лест.кл.,ед.	2	
Ставка уб.лест. кл.	3	
Площадь жилых помещений, кв. м.	13310,90	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Материалы Всего	360,72	
Спецодежда	185,75	185,75 ст-ть спецод.*числ-ть уб-ков
Вода	29,59	(5л.*4в.*8р.*7под.*числ-ть уб-ков)/1000*13,21
ФЗП в месяц,руб.	8933,28	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	744,44	
Электроэнергия	11425,94	
ЕСН	254,60	
Итого	21934,32	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	1,65	
Расходы за 12 мес. по уборке мест общего пользования	263555,82	

**2. Содержание и обслуживание мусоропроводов**

Численность уб.мусоропроводов.,ед.	2	
Ставка уб.лест. кл.	1	
Мусоропроводные камеры,шт.	7	
Общая площадь жил. помещ., оборуд.мусоропроводом	13310,9	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	53,66	
Электроэнергия	41,71	кол-во камер*3,12 кВт*1,91 ст-ть эл.эн.
Мешки	592,55	84,65-сть мешка для мусора*к-во камер
Гипохлорид	131,25	0,5-норма*кол-во камер*37,50
Вода	36,99	8 дн*кол-во кам.*10л*5в./1000*13,21 ст-ть 1 кв.м.
ФЗП в месяц,руб.	3552,76	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	296,06	